

QH MONROE

Innovación & desarrollo

“Un proyecto pensado y desarrollado para hacer que lo cotidiano se vuelva innovador. Bienvenido a tu nuevo estilo de vida”.

Te espera un nuevo concepto.

“Espacios únicos pensados
para vos”.



QH MONROE

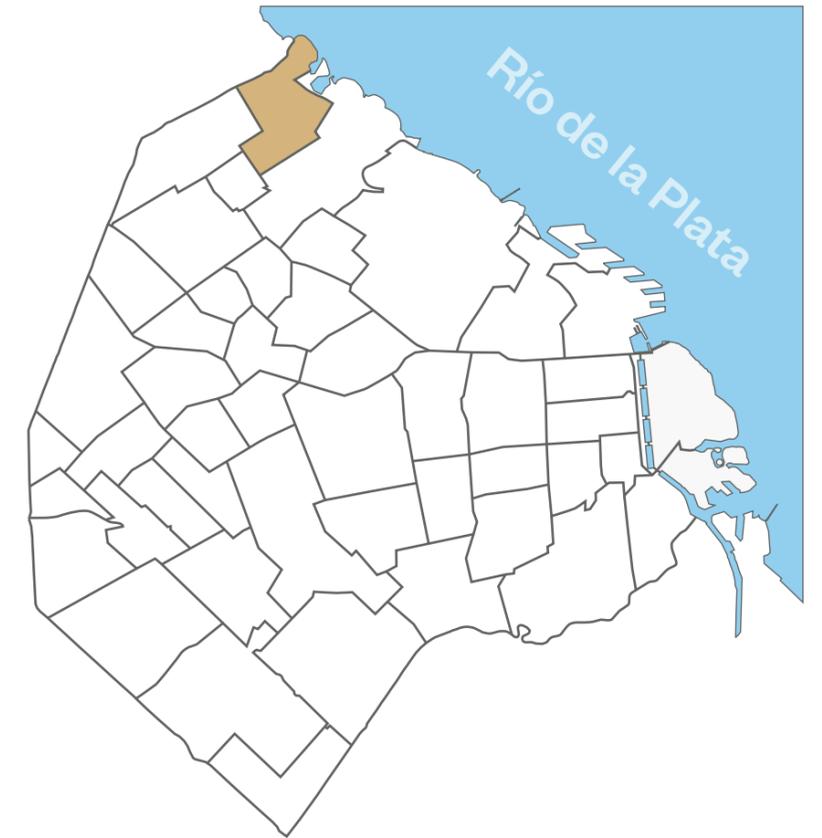
La ubicación.

Ubicación.

Av. Monroe 1929

Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

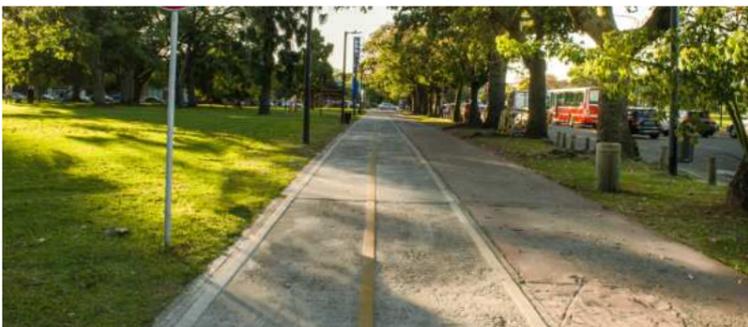
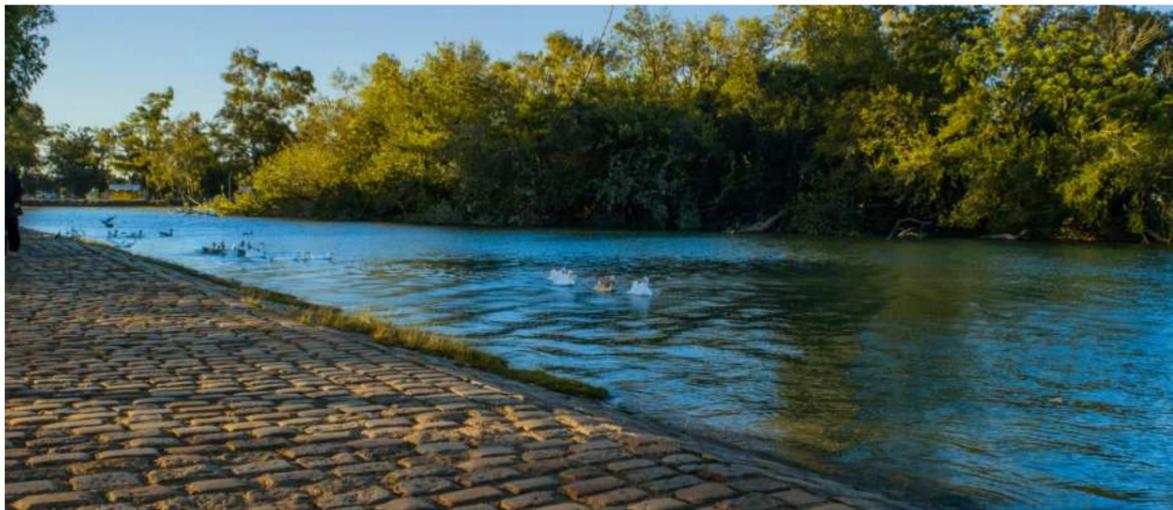
El proyecto está conectado con todo:
Subte y metrobús sobre Av. Cabildo.
Ubicado dentro de una zona altamente rentable. Se posiciona dentro de un amplio circuito comercial y gastronómico.



- ShowCase Belgrano.
- Estación Nuñez.
- Unv. Torcuato Di Tella.
- Lago de Regatas.
- Subte y Metrobús.
- Av. Figueroa Alcorta.
- Barrio Chino.

QH MONROE

El Barrio.



QH MONROE

Transporte.

Transportes y servicios.

Todo a metros de distancia.

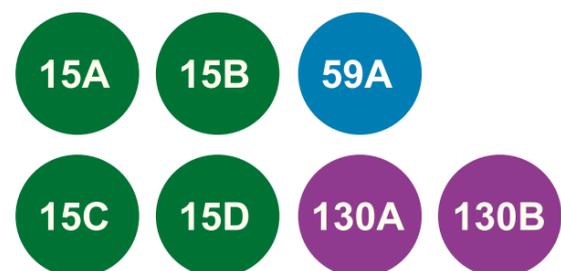
Metrobús Av. Cabildo.



Subte Congreso de Tucumán.



Tte sobre Av del Libertador.



1. Subte línea D 2. Espacio biciesenda 3. Metrobús Av. Cabildo y Av. del Libertador

QH MONROE

El proyecto.



El proyecto.

Te espera un nuevo concepto.

El edificio que estamos desarrollando se destaca por su diseño contemporáneo, con un frente que combina la solidez del hormigón y la elegancia del hierro negro. Las líneas minimalistas estructuran la fachada creando una estética limpia y moderna que prioriza la funcionalidad y el equilibrio visual.

El hormigón aporta un carácter robusto y atemporal, mientras que los detalles en hierro negro añade sofisticación y contraste logrando un diseño arquitectónico que dialoga con su entorno urbano. Las ventanas de gran tamaño integran luz natural en los interiores y acentúan las líneas horizontales y verticales del edificio. Este proyecto refleja una perfecta armonía entre materiales industriales y una visión arquitectónica vanguardista.









some are *sicker* than others
THE EMPTY VESSEL
ANGELA GRAFF

EAT
DRINK
MAY

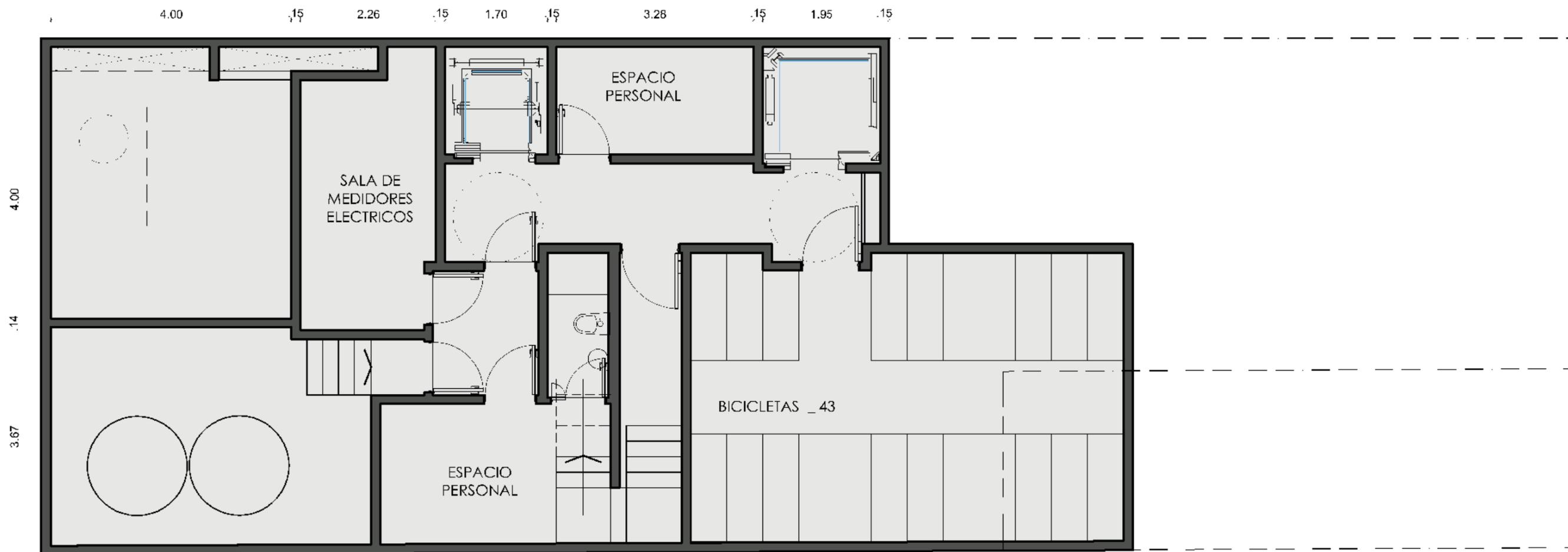
ONLY
MAY





QH MONROE

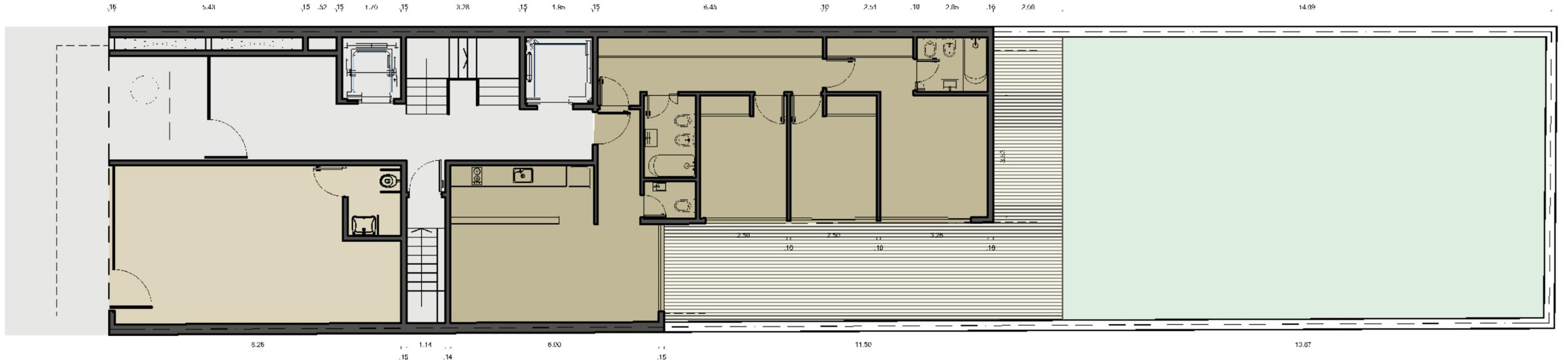
Planos.





UNIDAD	
LOCAL COMERCIAL	
PROPIOS CUBIERTOS	40.28 m2
PROPIOS SEMICUB:	m2
PROPIOS DESCUB:	0 m2
TOTAL PROPIOS:	40.28 m2

UNIDAD	
1	
4 AMBIENTES	
PROPIOS CUBIERTOS	87.94 m2
PROPIOS SEMICUB:	9.68 m2
PROPIOS DESCUB:	151.11 m2
TOTAL PROPIOS:	248.73 m2





UNIDAD	1
2 AMBIENTES	
PROPIOS CUBIERTOS	36.41 m ²
PROPIOS SEMICUB:	7.67 m ²
PROPIOS DESCUB:	0 m ²
TOTAL PROPIOS:	44.08 m²

UNIDAD	2
MONOAMBIENTE	
PROPIOS CUBIERTOS	26.77 m ²
PROPIOS SEMICUB:	3.91 m ²
PROPIOS DESCUB:	0 m ²
TOTAL PROPIOS:	30.68 m²

UNIDAD	3
MONOAMBIENTE	
PROPIOS CUBIERTOS	29.42 m ²
PROPIOS SEMICUB:	3.04 m ²
PROPIOS DESCUB:	0 m ²
TOTAL PROPIOS:	32.46 m²

UNIDAD	4
ESTUDIO	
PROPIOS CUBIERTOS	22.68 m ²
PROPIOS SEMICUB:	0 m ²
PROPIOS DESCUB:	0 m ²
TOTAL PROPIOS:	22.68 m²

UNIDAD	5
MONOAMBIENTE	
PROPIOS CUBIERTOS	32.54 m ²
PROPIOS SEMICUB:	6.08 m ²
PROPIOS DESCUB:	0 m ²
TOTAL PROPIOS:	38.62 m²

TOTAL PLANTA TIPO	
PROPIOS CUBIERTOS	147.82 m ²
PROPIOS SEMICUB:	20.70 m ²
PROPIOS DESCUB:	- m ²
TOTAL PROPIOS:	168.52 m²

NOTA:



UNIDAD 1	
2 AMBIENTES	
PROPIOS CUBIERTOS	46.48 m ²
PROPIOS SEMICUB:	0 m ²
PROPIOS DESCUB:	28.31 m ²
TOTAL PROPIOS:	74.79 m²

UNIDAD 3	
MONOAMBIENTE	
PROPIOS CUBIERTOS	29.42 m ²
PROPIOS SEMICUB:	3.04 m ²
PROPIOS DESCUB:	0 m ²
TOTAL PROPIOS:	32.46 m²

UNIDAD 4	
ESTUDIO	
PROPIOS CUBIERTOS	22.68 m ²
PROPIOS SEMICUB:	0 m ²
PROPIOS DESCUB:	0 m ²
TOTAL PROPIOS:	22.68 m²

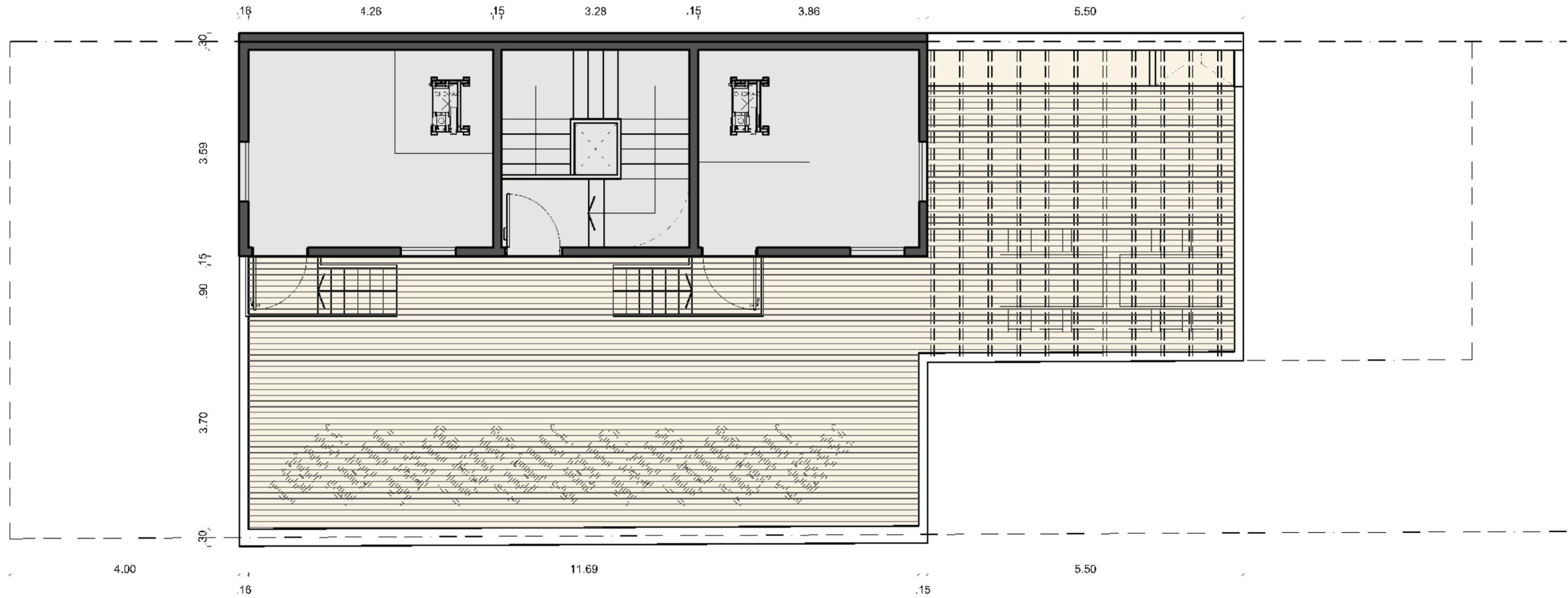
UNIDAD 5	
MONOAMBIENTE	
PROPIOS CUBIERTOS	32.54 m ²
PROPIOS SEMICUB:	6.08 m ²
PROPIOS DESCUB:	0 m ²
TOTAL PROPIOS:	38.62 m²

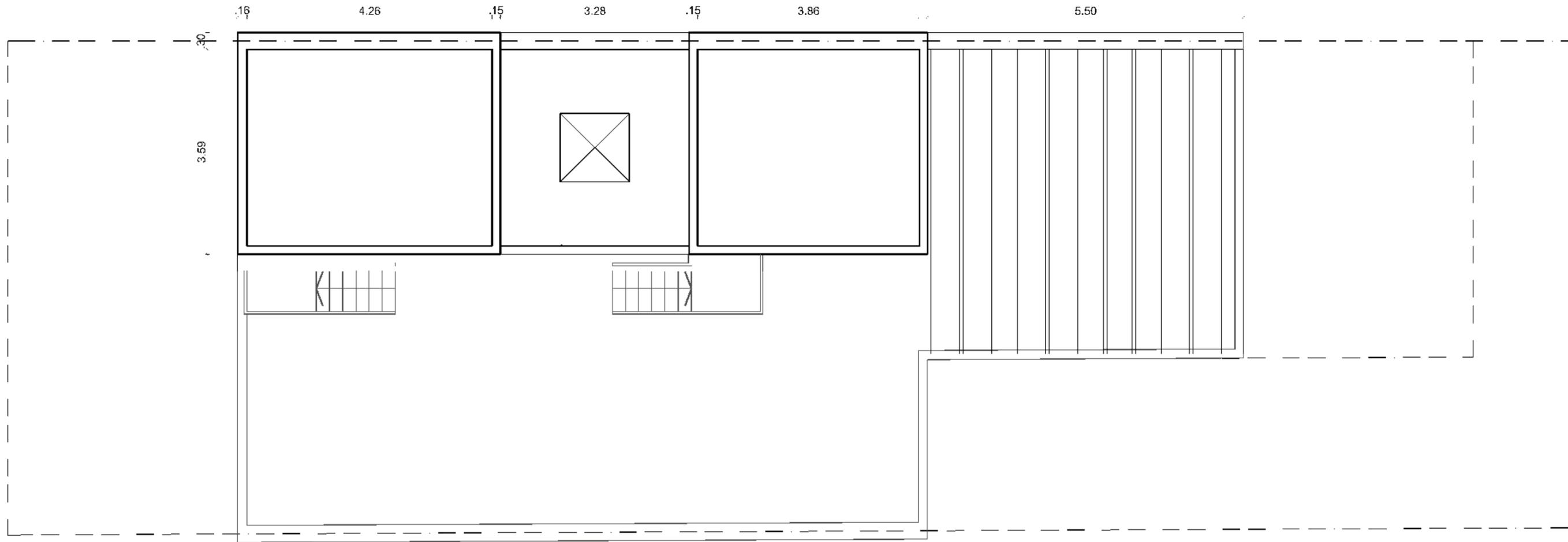


UNIDAD 1	
2 AMBIENTES	
PROPIOS CUBIERTOS	29.15 m ²
PROPIOS SEMICUB:	0 m ²
PROPIOS DESCUB:	16.68 m ²
TOTAL PROPIOS:	45.83 m²

UNIDAD 2	
MONOAMBIENTE	
PROPIOS CUBIERTOS	29.42 m ²
PROPIOS SEMICUB:	0 m ²
PROPIOS DESCUB:	3.01 m ²
TOTAL PROPIOS:	32.43 m²

UNIDAD 3	
2 AMBIENTES	
PROPIOS CUBIERTOS	34.40 m ²
PROPIOS SEMICUB:	0 m ²
PROPIOS DESCUB:	21.55 m ²
TOTAL PROPIOS:	55.95 m²





Gracias.

QH MONROE